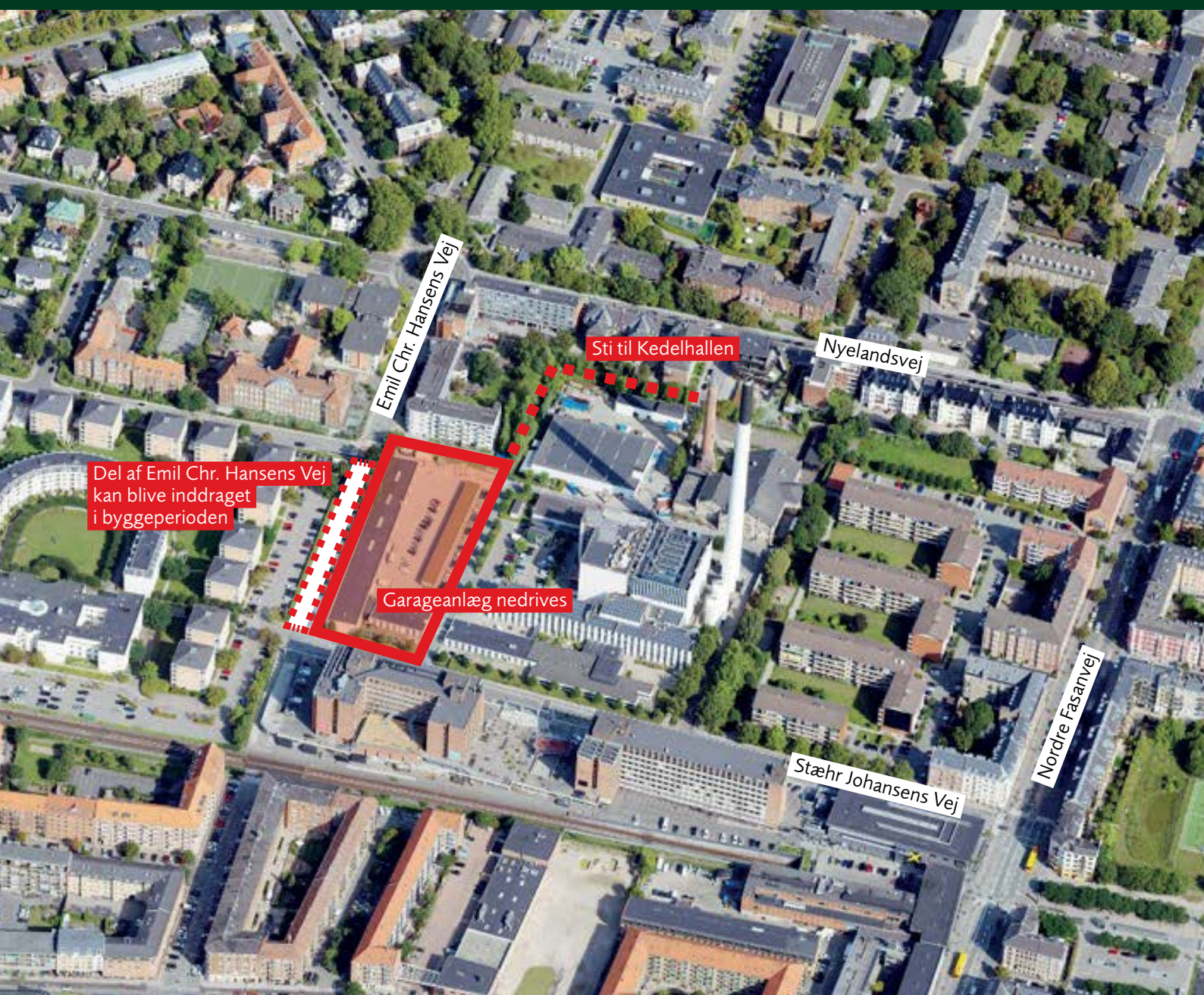




Nyhedsbrev november 2022

# Forberedelserne til det kommende Ny Søndervang går i gang



## Kære beboere

Vi er glade for at sende dette første nyhedsbrev om Ny Søndervang - et plejecenter, som skal bygges på hjørnet af Emil Chr. Hansens Vej og Stæhr Johansens Vej. I november 2022 begynder Frederiksberg Kommune på klargøring af grunden til det kommende Ny Søndervang.

Ny Søndervang planlægges opført på grunden, hvor Frederiksberg Forsyning hidtil har haft garageanlæg. Midt i november sættes der hegn op om grunden, og så går Frederiksberg Kommunes entreprenører i gang med at rive de eksisterende bygninger ned og gøre grunden klar til byggeriet.

Selve byggeriet begynder først i 2023, efter at Frederiksberg Kommunalbestyrelse har vedtaget lokalplanen for området, hvilket den forventes at gøre i november 2022.

Når Ny Søndervang står færdigt i 2025, rummer det 129 hyggelige og moderne plejeboliger fordelt på 105 boliger til plejecentret og 24 til botilbud. Byggeriet kommer også til at rumme Frederiksberg Forsynings klimaskole for børn og unge, og udearealerne får et løft med cykelstier, grønne åndehuller og forbedret trafikikkerhed.

Som led i projektet er det også besluttet, at der skal etableres cykelstier på en del af Emil Chr. Hansens Vej, Stæhr Johansens Vej samt grønne byrum. Det er endnu ikke afklaret, om dette kommer til at ske sideløbende med byggeriet af Ny Søndervang eller i forlængelse heraf.

Samlet set ser vi frem til et trygt, varmt og levende Ny Søndervang med gode indendørs og udendørs faciliteter for beboere, gæster, medarbejdere – og for alle jer, der bor og færdes i området.

## Tidsplan for byggeriet

Den foreløbige, overordnede tidsplan ser sådan ud:

- Fra november 2022 frem til årsskiftet rives de gamle bygninger ned.
- Fra januar 2023 til maj 2023 gøres byggepladsen klar.
- I maj 2023 begynder selve byggeriet.
- I foråret 2025 flytter beboerne ind.
- Og så fejres Ny Søndervang med en indvielse i løbet af sommeren 2025.

Som ved alle anlægsprojekter er tidsplanen foreløbig, og tidsestimaterne kan ændre sig undervejs.

## Gener

Desværre kan byggearbejder af denne størrelse ikke gennemføres uden gener for jer, der bor, arbejder og færdes i området, men vi og projektets entreprenører og ansatte vil gøre vores yderste for at minimere generne.

## Fase 1 – november 2022 til maj 2023

- Her rives de eksisterende bygninger ned. Herefter vil alle belægningsflader blive gravet op. Efter nedrivningen graves alle eksisterende ledninger i jorden op og fjernes.

Det er den mest larmende fase i hele projektet.

- Arbejdet vil blive gennemført, så det overholder Frederiksberg Kommunes miljøforskrifter. Det betyder blandt andet, at arbejdet først starter klokken 7 og slutter senest klokken 18, og at der ikke arbejdes i weekenden. Særligt støjende arbejder (betonnedbrydning, skæring m.m.) må kun udføres på hverdage fra klokken 8 til 16.

Der vil ikke blive udført støjende arbejder i weekender, på helligdage, den 24. december 2022 eller den 1. januar 2023.

- Trafikken påvirkes, da der skal køres meget byggeaffald væk fra pladsen. Det kommer hovedsageligt til at foregå via Stæhr Johansens Vej. Emil Chr. Hansens Vej vil så vidt muligt blive skånet for den tungeste trafik.
- En del af Emil Chr. Hansens Vej bliver lukket helt eller delvist i perioder (mellem La Cour Vej og Stæhr Johansens Vej). I bliver orienteret forud for lukningerne ved skiltning i området, ligesom I får et brev.
- Der vil i hele byggeperioden blive sikret en trykvej for cyklister og gående, så blandt andre skolebørnene på Skolen på La Cours Vej stadig har sikker skolevej. Vi arbejder tæt sammen med skolen, som holder forældre og elever løbende orienteret om projektet.
- Al bevoksning på grunden fjernes på nær fire store egetræer, der er fredede. Enkelte træer fældes på den kommende sti til Kedelhallen. Eksisterende træer, der fjernes, vil blive erstattet af nye træer i forbindelse med det nye byggeri. Samlet set vil der blive plantet flere træer, end der er i dag.
- I perioden januar-maj 2023 vil der foregå en yderligere klargøring af grunden og indretning af byggepladsen. Tidsplanen for dette forløb er fortsat under udarbejdelse. I vil få besked, når den er klar, ligesom det vil fremgå af hjemmesiden, hvilken aktivitet I kan forvente i denne fase.
- Det forventes, at byggepladsen indrettes i starten af 2023, hvor en del af Emil Chr. Hansens Vej vil blive inddraget til skure og opbevaring af materialer. Der vil fortsat være passage for gående og cyklister.
- Byggehegn kommer op i uge 45 eller 46.

Der sker ofte uforudsete ting i et nedrivnings- og byggeprojekt, og oplysninger herom vil fremgå via skilte og opslag i området.

På den lidt længere bane vil vi også bestræbe os på at orientere jer i god tid blandt andet ved hjælp af nyhedsbreve, så I kan følge med i projektet og forberede jer på de forskellige faser.

Her vil I blive informeret om, hvordan arbejdet kommer til at påvirke jeres hverdag, og når der er nyt undervejs i projektet, herunder også, når det er politisk besluttet, hvornår cykelstierne anlægges.

Men vi håber på jeres forståelse for, at planerne nogle gange må ændres med kort varsel.

Vi har også bedt projektets entreprenører om at sikre en god kommunikation med jer i dagligdagen, blandt andet ved hjælp af opslag og åben byggeplads flere gange undervejs i projektet.

Der har været afholdt en forudgående offentlig høring for området. Høringssvarene har været en del af Frederiksberg Kommunes arbejde med lokalplanen, som forventes endeligt vedtaget på kommunalbestyrelsens møde i november 2022. Først når lokalplanen er endelig vedtaget, kan selve byggeriet gå i gang.

Til slut vil vi på forhånd beklage de gener, I måtte komme til at opleve undervejs i forløbet.

Vi håber meget, at arbejdet kommer til at foregå på en måde, som ikke kommer til at belaste jeres hverdag, og at I føler jer velorienteret undervejs, blandt andet via nyhedsbreve, hvor vi samler relevant information ca. 4 gange om året.

I kan også følge med på [www.frederiksberg.dk/byudvikling](http://www.frederiksberg.dk/byudvikling) under projektet "Ny Søndervang". Hvis I har spørgsmål, der ikke fremgår af hjemmesiden, er I velkommen til at skrive til projektleder Kamilla Raselli på [kara23@frederiksberg.dk](mailto:kara23@frederiksberg.dk)

Vi nedsætter også en følgegruppe, hvor I som naboer kan følge projektet. I kan tilmelde jer til følgegruppen ved at sende en mail til projektleder Kamilla Raselli. Skriv venligst "Følgegruppe Ny Søndervang" i emnefeltet.

Venlig hilsen

Ulrik Winge, by-, kultur- og miljødirektør

&

Jeppe Bøgh Andersen, social-, sundheds- og arbejdsmarkedsdirektør